

**АКТ  
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«26» марта 2015 г.

Дом № или строение (корпус) 4  
ул. (пер., пр., б-р) АНОШИНА  
Город, село Ульяновск район Железнодорожный Ульяновская область  
Вид управления ГУК Железнодорожного района  
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «СантехРем»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1950
2. Материал стен шлакоблочные
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал —
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) есть
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 8
8. Общая площадь (кв.м) 439,87
9. Количество лифтов нет
10. Количество мусоропроводов нет
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет
12. Оборудовано ПЗУ нет
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, покойной части и в квартирах) нет

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

председателя Рабов В.Н.  
и членов комиссии (представителей собственников)  
Техник Андреев В.А.  
Поньмарёва ЛВ кв 5

Мастера участка Берендакова А.В.  
Старшего по дому нет  
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент	<u>бутовый без разрушен</u>	<u>не треб</u>
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	<u>отсутствует</u>	
3.	Окна, продухи	<u>—</u>	

4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	—	
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	НЕТ	
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	имеется коррозия на уст. имеется коррозия на уст. удоб. сост. удоб. сост. имеется	Т.рем 220л/ч Т.рем 20 м не треб
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	СУХО	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	удоб. сост	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	Ввод ХВС 5л/м	Т.ремонт
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	—	
11.	Электропроводка, светильники	скрыты 1-2этаж не удоб	Т.ремонт
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	—	
<b>ТЕХПОДВАЛ</b>			
1.	Фундамент, стены	—	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	—	
3.	Окна, продухи	—	
4.	Инженерные сети	—	
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	удоб. сост — —	не треб.
6.	Влажность Затопленность	—	
7.	Элеваторный узел	—	
8.	Инженерные ввода через фундамент	—	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	—	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляций.	—	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	частично отсутств.	Т.ремонт 8л/м
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)</b>			
1.	ХВС	НЕТ	
2.	ГВС	НЕТ	
3.	Отопление	НЕТ	
4.	Газоснабжение	НЕТ	

5.	Электроснабжения	НЕТ	
6.	Иные: Насосы на ХВС	—	
<b>СТЕНЫ</b>			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, <u>панельные</u> крупноразмерные блоки	шлакоблочные без разрушений в удов. сост.	не треб.
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствует	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	2шт осн. штук	Т. ремонт
4.	Построенные балконы, погреба	по проекту	
5.	Кирпичные пилоны	—	
6.	Штукатурка <u>Фасад</u>	S: 380 м <sup>2</sup> осн. штукатурка	Т. ремонт
7.	Покраска, побелка		
8.	Стянуты стены металлическими обоями	—	
9.	Трещины в стенах, пилонах	НЕТ	НЕТ
10.	Навесы, входы в подъезд	1шт.	Т. ремонт
11.	Стены машинных отделений	—	
12.	Карнизы, парапеты	—	
13.	Отмостка	вокруг периметра. мест. просела, трещ.	Т. ремонт S: 40 м <sup>2</sup>
14.	Цоколь	вокруг периметра. мест. осн. штук	Т. ремонт S: 40 м <sup>2</sup>
15.	Вытяжная вентиляция	в рабочем состоянии	
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	ж/пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные нештукатуренные, <u>деревянные оштукатуренные.</u>	(трещ. осн. шт.) неудов. сост.	Т. ремонт. Вып. 7
2.	Выполнено усиление инженерные системы	—	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	8	
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	<u>Ж/б панельные,</u> Кирпичные, <u>Деревянные,</u> гипсобетонные	в удов. сост.	в удов. сост.
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	<u>Ж/бетонные марши,</u> по стальным косоурам наборные ступени, <u>деревянные металлические ограждение перил,</u> зазор между материалами.	неудов. сост 50/м	Т. ремонт
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	<u>Рулонное покрытие и примыкание</u>		

	из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	част. разрушение слоист. 12 м <sup>2</sup>  удов. сост.  Част. осст. ситуация кром. карниз в удов. сост. в удов. сост.	т. ремонт  уд. сост.  т. ремонт в уд. сост. в уд. сост.
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	неудов. сост. 4 м <sup>2</sup>	т. ремонт
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	в удов. сост.	р. не треб.
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	удов. сост. Сост. закреплени  — —	не треб.
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	НЕТ	—
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	част. разруш. пробавот 5-6 м <sup>2</sup> в уд. сост.  уд. состояние  уд. сост.	т. ремонт. не т. ремонт Родит. 2014г.  не треб.

**Выводы и предложения комиссии:**

Т.реш. цо. ХВС, введ. ХВС, утеплит. балконы,  
Кан. реш. эл. н.п. в.ов.ка, ф.с.с.а.а.; от.м.о.с.т.т. р.о.и.  
Кан. р.о.и. ц.о.х.д.и.л.я, к.р.о.в.н.и.я, н.б.д.а.д.о.и.  
Т.р.е.б.и. п.е.р.е.к.р.ы.т.и.я, м.е.с.т.н.и.ц.о.з, Ф.В.К., н.а.п.о.

**Подписи:**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_

*М. Рябов В.Н.*

Члены комиссии: \_\_\_\_\_

*А Берендакова А.В.*  
*А Андреев В.А.*

Старший по дому \_\_\_\_\_

кв 5 Пономарева Людмила  
Викторовна  
30-09-50

*(Подпись)*

